

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

- 1) Jacob valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og evt. tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 10.april 2024 godkendt

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Med 4 ugers forsinkelse bliver der opsat **skiltning i uge 21** ved Power Fuels El-ladestanderne, VBN 4. Det vides endnu ikke hvem der fremover skal kontrollere og udskrive parkeringsbøder vedr. ulovlig parkering på El-pladserne og udenfor parkeringsbåsene på Ved Bellahøj Nord. Fortsætter Parkering København med at varetage opgaven eller bliver det Q-park eller et andet selskab? Hverken ejendomskontoret eller Bellahøj Fælleshave er blevet informeret.

Der er sendt fællesansøgning fra fsb's ejendomskontorer til Københavns Politi vedr. tilladelse til - om nødvendigt - at gennemgå video-overvågningen i opgangene, kældrene og udenoms arealerne. Det kan dreje sig om hærværk, henkastning af affald og ikke tilladt ophold i kældrene og opgangene. Videoovervågningen er dog først og fremmest til hjælp for politiets opklaring af ulovlige/kriminelle handlinger på Bellahøj.

Beboernes evner til at sortere deres **affald** og efterfølgende lægge affaldet i de korrekte containere er bekymrende dårlig. Det gælder naturligvis ikke for alle beboere, men alt for mange er tilsyneladende ligeglade og smider affaldet, hvor det passer dem. Det er rigtig dårlig stil og belaster ejendomsfunktionærene unødigt, da de skal bruge oceaner af tid på at efter-sortere affaldet inden det bliver afhentet af renovationen. **Tid er som bekendt lig med penge og udgifterne skal betales af os beboere!!**

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Driftsmødet med Lars Zaar onsdag den 17.april 2024 gik fint og efterfølgende er det reviderede regnskab underskrevet af afdelingens formand og næstforkvinden. Fsb har opsagt flere regnskabsmedarbejdere på hovedkontoret og derfor er deadline for budgetmøderne rykket længere frem på året. Afdelingsbestyrelsen skal derfor mødes med Lars Zaar hos fsb, Rådhuspladsen midt i juli, så regnskabet er klart til fremlæggelse for beboerne på afdelingsmødet tirsdag den 3.september 2024.

Plantekassedagen den 4.maj 2024. Der var desværre et meget begrænset fremmøde og ingen beboere har ønsket, at overtage en af de ledige plantekasser. Der er på nuværende tidspunkt fælles plantekasser med grønkål, jordbær, krydderurter og det overvejes at udvide fællestilbuddet, da der pt er 5 ledige plantekasser.

Café Helhedsplan den 16.april 2024 afholdt i stuelokalet VBN 4. Projektleder for byggesagen, Flemming Dam-Nielsen, stod for arrangementet sammen med arkitekt Lasse Grosbøl, som desværre var syg på dagen



og ingeniør Ulrik Mathiesen måtte træde til. Der manglede desværre plantegninger for nogle af lejlighedstyperne, så flere af de mange fremmødte, fik ikke alle deres spørgsmål besvaret og der var desuden en del uro i lokalerne. Nogle beboere var tilfredse med dagen og informationen, andre ikke.

Bestyrelsen har efterlyst dato-forslag fra Flemming Dam-Nielsen til kommende møder i Helhedsplanfølgegruppen, da det sidste møde var den 28.februar 2024. Vi savner at modtage information om hvor vi er henne i planlægningen af renoveringen.

Repræsentantskabsmødet den 29.maj 2024. Ib er forhindret i at deltage og i stedet deltager Emil Juhl som suppleant sammen med Frederik, Lone og Jacob. Frederik giver besked til fsb.

Aktivitetsudvalget har været i gang med at finde egnede destinationer til sommerens beboerudflugter lørdag den 31.august 2024. Der afholdes, for første gang, både en børne-og voksenudflugt og en voksenudflugt på samme dag og dagen afsluttes med fællesspisning på Bellahøj. Det blev besluttet på bestyrelsesmødet, at børne-og voksenudflugten skal gå til Dyrehavsbakken og voksenudflugten bliver en kanalrundfart i København. Bestyrelsen bestiller og lejer en "spisevogn", hvor de tilmeldte beboere, kan få et gratis måltid mad om eftermiddagen efter hjemkomsten fra udflugterne. Drikkevarer til eget forbrug skal deltagerne selv sørge for. Vi satser på tørt og dejligt sommervejr, men bør nok have et telt klart til at slå op for en sikkerheds skyld.

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Ifølge Hedevig Østergaard er ansøgningen ang. den nedgravede affaldsløsning og de enkelte containerøer, endnu ikke sendt fra fsb til Københavns Rådhus, da projektleder Flemming Dam-Nielsen mener, at de vil optage plads i forbindelse med byggesagen/renoveringen. Ejendomskontoret mener, at det er uholdbart at vente 5-6 år førend en ny affaldsløsning kan tages i brug, da de – som tidligere beskrevet – bruger alt for meget tid på sortering af fejlanbragt affald i de nuværende containere og det flyder med affald på fællesarealerne. Bestyrelsen er enig, og mener ikke, at den kommende renovering skal bremse for den aftalte nye planlagte affaldsløsning. Vi følger op, både i Bellahøj Fælleshave og i Helhedsplanfølgegruppen.

Der afholdes generalforsamling i Bellahøj Fælleshave den 27.maj 2024, hvor John Steen og Jacobs udkast til en ny plejeplan for Bellahøj Parken mm. er på dagsordenen.

SOB/Bellahøj har modtaget ansøgning om beboer-bebyggelse-deltagelse i et forskningsstudie på Det Sundhedsfaglige Fakultet, København Universitet. Studiet omhandler undersøgelse af forekomsten af skimmelsvamp, mug og fugt før og efter renoveringen og hvilken betydning det har for diverse lungeinfektioner el.lign. Det er nærliggende at bruge Bellahøj Husene som udgangspunkt for projektet/forskningen.

Vaskeriudvalget. Det er tilsyneladende kommunikationsproblemer, der trækker afgørelsen om opsigelsen af det nuværende fællesvaskeri i langdrag. Afdelingsbestyrelsen står fast, og ønsker ikke længere at være del af et fællesvaskeri, men vil have vores eget fsb-Bellahøj beboer-vaskeri, da det vil være langt billigere end den nuværende ordning. På det kommende afdelingsmøde vil bestyrelsen derfor stille forslag om at der kan arbejdes videre med planerne om at komme ud af det nuværende fællesvaskeri mellem AAB, AKB og fsb, for at vi i stedet får etableret vores eget fællesvaskeri kun til fsb's beboere.

7) En mail modtaget og besvaret.

8) **Eventuelt.** Den tidligere husstandsdelte folder "**Batterier kan brænde – så følg rådene, når du oplader**" slås op permanent på alle afdelingens opslagstavler. Steen har påtaget sig opgaven.



9) Mødekalender:

Generalforsamling Bellahøj Fælleshave mandag den 27.maj 2024

Møde i SOB tirsdag den 28.maj 2024

Repræsentantskabsmøde onsdag den 29.maj 2024 kl. 17.00 IDA, Kalvebod Brygge

Bestyrelsesmøde onsdag den 12.juni 2024 kl. 16.30, VBN 6B

Budgetmøde tirsdag den 23.juli 2024 kl.16.30, fsb, Rådhuspladsen

Bestyrelsesmøde onsdag den 14.august 2024 kl. 16.30, VBN 6B

Beboerudflugter lørdag den 31.august 2024

Afdelingsmøde tirsdag den 3.september 2024 på Restaurant Bellahøj.

Mødet sluttede kl. 20.00.

Referent næstformand Lone Landgreen

